

S U P L E M E N T

wg stanu prawnego na dzień 1 stycznia 2024 r.

do książki z serii „Z PRAWEM CO DNIA” nr 1 pt.:

PRAWO BUDOWLANE i akty wykonawcze z omówieniem

Wydanie 22. – Warszawa 2023 r.

(ISBN 978-83-64795-79-4)

Zmiany wchodzi w życie: 3, 7, 24 września, 1, 7 i 16 października 2023 r. oraz 1 stycznia 2024 r.

W ustawie Prawo budowlane zostały wprowadzone zmiany (Dz.U. z 2023 r. poz. 1506⁷, poz. 1597⁸, poz. 1681⁹, poz. 1688¹⁰, poz. 1762¹¹, poz. 1890¹², poz. 1963¹³, poz. 2029¹⁴) w następujących artykułach:

w art. 5a, dodaje się ust. 1a w brzmieniu: [książka – str. 28]

1a. W przypadku budowy obiektu liniowego, którego przebieg został ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także wykonywania innych robót budowlanych dotyczących tego obiektu, przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się także w przypadku nieruchomości o niuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506), na której są lub będą wykonywane roboty budowlane.⁷

w art. 29 w ust. 1 w pkt 2) lit a) otrzymuje brzmienie: [książka – str. 60]

a) elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 15 kV,⁷

w art. 29 ust. 1 w pkt 27) otrzymuje brzmienie: [książka – str. 62]

27) podbudowy słupowej dla telekomunikacyjnych linii kablowych oraz linii elektroenergetycznych;⁷

w art. 29 w ust. 1 po pkt 30) dodaje się pkt 30a) w brzmieniu: [książka – str. 63]

30a) stacji regazyfikacji LNG o pojemności zbiornika magazynowania gazu równej lub przekraczającej 10 m³, stanowiących tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem i przewidziane do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce – w terminie określonym w zgłoszeniu, ale nie później niż przed upływem 2 lat od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu;⁹

w art. 29 w ust. 2 po pkt 17) dodaje się pkt 17a) w brzmieniu: [książka – str. 64]

17a) sieci elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV na istniejącej podbudowie słupowej;⁷

w art. 29 w ust. 2 w pkt 18) we wprowadzeniu do wyliczenia: [książka – str. 64]

- po wyrazach: „drogami wewnętrznymi,” dodaje się wyrazy „Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,¹²
- wyrazy: „państwowej służby hydrogeologicznej” zastępuje się wyrazami: „państwowej służby geologicznej”¹⁴

w art. 29 w ust. 2 po pkt 18) dodaje się pkt 18a) w brzmieniu: [książka – str. 64]

18a) urządzeń pomiarowych wielkości przepływu wód i jakości wód w zakresie przewodności elektrolitycznej właściwej i temperatury umożliwiających szacowanie sumarycznego stężenia chlorków i siarczanów,¹²

w art. 29 w ust. 4 w pkt 3) w lit. C) wyrazy „50 kW zastępuje się wyrazami „150kW”¹¹ [książka – str. 68]

w art. 30 w ust. 2a w pkt 4) w lit. a) wyrazy „art. 29 ust. 1 pkt 9, 23 i 30” zastępuje się wyrazami „art. 29 ust. 1 pkt 9, 23, 30 i 30a”⁹ [książka – str. 70]

w art. 30 w ust. 3 wyrazy „art. 29 ust. 1 pkt 9 i 30” zastępuje się wyrazami „art. 29 ust. 1 pkt 9, 30 i 30a”⁹ [książka – str. 71]

w art. 31 ust. 1 otrzymuje brzmienie: [książka – str. 76]

1. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, ale wymaga zgłoszenia:

- 1) rozbiórka budynków i budowli o wysokości poniżej 8 m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości;
- 2) rozbiórka napowietrznej linii energetycznej o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV i niższym niż 110 kV.⁷

w art. 32 w ust. 4 po pkt 2) dodaje się pkt 3) w brzmieniu: [książka – str. 80]

3) przedłożył decyzję Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o wyznaczeniu go operatorem systemu przesyłowego elektroenergetycznego lub gazowego lub operatorem systemu połączonego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli pozwolenie na budowę ma być wydane dla obiektu liniowego będącego siecią przesyłową elektroenergetyczną lub siecią przesyłową gazową, o których mowa w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385, z późn. zm.11)), lub dla obiektu liniowego będącego połączeniem z systemem elektroenergetycznym albo gazowym innego państwa.⁹

w art. 33 w ust. 2 po pkt 11) dodaje się pkt 12) w brzmieniu: [książka – str. 83]

12) w przypadku linii bezpośredniej, numer wpisu do wykazu linii bezpośrednich, o którym mowa w art. 7aa ust. 9 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.⁹

w art. 34 w ust. 3b skreśla się wyrazy „podziemnych”⁷ [książka – str. 86]

w art. 35 w ust. 1 w pkt 1) po lit b) uchyla się lit. c)¹⁰ [książka – str. 90]

w art. 35 w ust. 6 w pkt 2) po wyrazach „inwestycji kolejowej” dodaje się wyrazy „lub inwestycji w zakresie biogazowni rolniczej spełniającej warunki określone w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu (Dz. U. poz. 1597)”⁸ [książka – str. 92]

w art. 37a ust. 1 otrzymuje brzmienie: [książka – str. 97]

1. Inwestor może, przed upływem 180 dni od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu, złożyć wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę tymczasowego obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 7, lub przed upływem 2 lat, w przypadku, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 30a. Przepisy art. 32–36 stosuje się.⁹

w art. 37a ust. 2 otrzymuje brzmienie: [książka – str. 98]

2. W przypadku złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 1, inwestor może powstrzymać się od rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tymczasowego obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 7 oraz w art. 29 ust. 1 pkt 30a, do czasu zakończenia postępowania w przedmiocie pozwolenia na budowę.⁹

w art. 40 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu: [książka – str. 100]

2a. W przypadku wydania pozwolenia na budowę dla obiektu liniowego, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 3, przepisów ust. 1–2 nie stosuje się.⁹

w art. 48b w ust. 2 w pkt. 1) i w ust. 3 pkt 1) skreśla się wyrazy: "lub uchwał w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub towarzyszącej"¹⁰ [książka – str. 121]

w odnośniku nr 1 do ustawy w pkt 3 wyrazy „Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych zmieniającej i w następstwie uchylającej dyrektywę 2001/77/WE oraz 2003/30/WE (Dz. Urz. UE L 140 z 05.06.2009, str. 16, z późn. zm.)” zastępuje się wyrazami „Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2018/2001 z dnia 11 grudnia 2018 r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych (Dz. Urz. UE L 328 z 21.12.2018, str. 82, z późn. zm.)”¹¹ [książka – str. 208]

⁷ Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z dnia 3 sierpnia 2023 r. poz. 1506). Wejście w życie zmian z dniem 3 września 2023 r.

⁸ Ustawa z dnia 13 lipca 2023 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu (Dz.U. z dnia 11 sierpnia 2023 r. poz. 1597). Wejście w życie zmian z dniem 11 września 2023 r.

1. Do postępowań o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczących biogazowni rolniczych, wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane, w brzmieniu dotychczasowym, a jeżeli podmiot, który złożył wniosek o wszczęcie tego postępowania, złoży organowi, przed którym toczy się to postępowanie, oświadczenie, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2, wraz z wnioskiem o stosowanie w toczącym się postępowaniu przepisów dotyczących inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych spełniających warunki określone w art. 4 ust. 1 – stosuje się przepisy niniejszej ustawy oraz ustawy Prawo budowlane, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

2. W przypadku złożenia wniosku o stosowanie w postępowaniu, o którym mowa w ust. 1, przepisów dotyczących inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych spełniających warunki określone w art. 4 ust. 1, początek terminu, o którym mowa w art. 35 ust. 6 pkt 2 ustawy Prawo budowlane w art. 9, liczy się od dnia złożenia tego wniosku.

⁹ Ustawa z dnia 28 lipca 2023 r. o zmianie ustawy – Prawo energetyczne oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z dnia 23 sierpnia 2023 r. poz. 1681). Wejście w życie zmian z dniem 7 września 2023 r.

Do postępowań w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę wszczętych i niezakończonych decyzją ostateczną przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane w brzmieniu dotychczasowym.

¹⁰ Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z dnia 24 sierpnia 2023 r. poz. 1688). Wejście w życie zmian z dniem 24 września 2023 r.

1) Do budowy obiektów budowlanych, w przypadku których przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy dokonano zgłoszenia, o którym mowa w art. 29 ustawy Prawo budowlane, stosuje się przepis art. 59 ust. 2a ustawy Prawo budowlane w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym.

2) Do dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie, w przepisach ustawy Prawo budowlane w art. 37 odnoszących się do strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, przez strategię rozwoju gminy lub strategię rozwoju ponadlokalnego należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

¹¹ Ustawa z dnia 17 sierpnia 2023 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z dnia 31 sierpnia 2023 r. poz. 1762). Wejście w życie zmian z dniem 1 października 2023 r.

Do spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy dotyczących wydania decyzji o pozwoleniu na budowę stosuje się przepisy art. 29 ust. 4 pkt 3 lit. c ustawy Prawo budowlane w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą. Postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla pomp ciepła, wolnostojących kolektorów słonecznych oraz urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 150 kW wszczęte i niezakończone przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy umarza się.

¹² Ustawa z dnia 13 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z dnia 15 września 2023 r. poz. 1890). Wejście w życie zmian z dniem 16 października 2023 r.

¹³ Ustawa z dnia 13 lipca 2023 r. o rewitalizacji rzeki Odry (Dz.U. z dnia 22 września 2023 r. poz. 1963). Wejście w życie zmian z dniem 7 października 2023 r.

¹³ Ustawa z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy – Prawo geologiczne i górnicze oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z dnia 27 września 2023 r. poz. 2029). Wejście w życie zmian z dniem 1 stycznia 2024 r.